

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8980 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen Tampereen kaupungin ja Nekalan Kauppakulma Oy:n välillä
TRE:542/02.06.02/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 3503029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Nekalan Kauppakulma Oy:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8980 liittyvä 12.2.2026 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Nekalan Kauppakulma Oy:n omistaman tontin 837-65-7057-15 alueella on maanomistajien hakemuksen perusteella vireillä asemakaavamuutos nro 8980. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus ja korttelirajat muuttuvat. Kaavahakemuksen kohteena olevan tontin käyttötarkoitus muuttuu asemakaavalla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-19) liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä muuntamoalue muuttuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. Korttelialuemuutosten johdosta on tarpeen tehdä maa-alueiden vaihto asemakaavan toteuttamiseksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kauppakulma Nekala Oy:n välisen 12.2.2026 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa Nekalan Kauppakulma Oy:lle noin 15 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-2-105. Kaupungin luovuttama alue on osa asemakaavamuutoksessa nro 8980 osoitettua liikerakennusten korttelialuetta (KL). Kaupungin luovuttaman alueen arvo on 1600 euroa.

Vaihdossa Nekalan Kauppakulma Oy luovuttaa Tampereen kaupungille noin 39 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-65-7057-15, joka on asemakaavamuutoksessa nro 8980 osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-2). Nekalan Kauppakeskus Oy:n luovuttamien alueiden arvo on 1600 euroa.

Vaihdossa ei suoriteta välirahaa.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Nekalan Kauppakulma Oy, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Rantanen Mikko, Raija Mikkola, kitiatalous, Petri Kantola

Liitteet:

1 Liite: Vaihtokirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.02.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 89

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.